КОПИЯ

Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 12 2020 г. № 1360

г. Иваново

Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Садовая, д. 8

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь решением Совета Ивановского муниципального района от 31.05.2018 года №429 «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Ивановского муниципального района», решением Совета Ивановского муниципального района от 28.11.2019 №622 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Ивановского муниципального района, на 2020 год», Уставом Ивановского муниципального района, администрация Ивановского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности Ивановского муниципального района нежилое здание площадью 24,4 кв.м, не используемое по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание, по адресу (местонахождение): Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Садовая, д. 8.

2. Характеристика имущества Ивановского муниципального района, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановского муниципального района и входят в состав имущества казны Ивановского муниципального района;

сведения о нежилом здании, подлежащим приватизации: гараж, кадастровый номер 37:05:031611:762, назначение: нежилое, площадь 24,4 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0 (далее нежилое здание);

сведения о земельном участке на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:05:031611:779 площадью 229

ВЕРНО
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
Д. А. ЛАЗАРЕВА

КОПИЯ

кв.м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (под гараж) (далее земельный участок).

3. Установить способ приватизации — продажа нежилого здания с земельным участком на аукционе в электронной форме (далее аукцион) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить начальную цену продажи нежилого здания с земельным участком на основании отчета независимого оценщика от 22.09.2020 №43-09.20 в размере 434 670,00 (четыреста тридцать четыре тысячи шестьсот семьдесят) рублей, в том числе:

нежилого здания — 153000 (сто пятьдесят три тысячи) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка - 281670 (двести восемьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят) рублей.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания с земельным участком обязанность покупателя по:

оплате единовременным платежом в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилого здания с земельным участком;

компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого здания с момента подписания акта приема-передачи нежилого здания с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Ивановского муниципального района и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района /А.А. Рагимов/.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Ивановского муниципального района С.В. Низов

ВЕРНО
Ведущий специалист
Д.А. Назарева