

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Пояснительная записка

В административном отношении планируемый к размещению объект «Реконструкция волоконно-оптической линии связи "Ярославское кольцо" на территории д.Жуково Ивановского района Ивановской области" расположен на территории Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области в границах кадастрового квартала 37:05:031612.

Общая площадь сформированного земельного участка для размещения объекта «Реконструкция волоконно-оптической линии связи "Ярославское кольцо" на территории д.Жуково Ивановского района Ивановской области" составляет 6816 кв.м.

Размещение объекта планируется на землях следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения,
- населенных пунктов,
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

Особо охраняемых природных территорий федерального, регионального или местного значения в зоне производства работ не имеется.

На территории проведения работ отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы и другие биозахоронения, неблагоприятные по особо опасным инфекционным заболеваниям животных, а также полигоны твердых бытовых отходов.

Запасы полезных ископаемых в зоне проведения работ отсутствуют.

Памятники истории и культуры, а так же зоны их охраны в границах формируемых земельных участков отсутствуют.

Зон действия публичных сервитутов на территории, необходимой для проведения работ, нет.

Технико-экономические характеристики проекта межевания территории:

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь га	Примечание
1	Площадь проектируемой территории	0,6816	-
2	Территории земель, (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	0,6816	-
	в том числе:		
2.1	Земли населенных пунктов	0,0402	-
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения	0,0056	-

2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,6358	-
3	Территории изымаемых земельных участков, всего в том числе:	0,6816	-
	Во временное пользование (на период строительства)	0,6816	-
	В постоянное пользование (на период эксплуатации)	-	-

Для проведения строительно-монтажных работ на объекте планируется сформировать следующие земельные участки (части земельных участков):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Землепользователь/землевладелец	Сведения о правах и ограничениях (обременениях) права	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь формируемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Удельный показатель кадастровой стоимости за 1 кв.м
1	37:05:031612:661/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Шенягина Л.И. Филаткин А.И. Тинкова Д.Ю.	долевая собственность	4800	56	2,69
2	37:05:031612:92/чзу1	Земли населенных пунктов	Гаражный потребительский кооператив «Аэрофлот-2»	Аренда у Администрации Ивановского МР (договор аренды от 11.06.2010г. №17-210-юр), на срок 49 лет	3751	228	313,98
3	37:05:031612:3У1	Земли населенных пунктов	-	неразграниченная государственная или муниципальная собственность	-	174	-
4	37:05:031612:454/чзу1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Администрация Ивановской области	Собственность (зарегистрирована 17.10.2013 №37-37-01/296/2013-074	-	3595	7,82

5	37:05:031612:485/чзу1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Администрация Ивановского МР	неразграниченная государственная или муниципальная собственность	428840	2763	7,82
Общая площадь земельных участков (частей земельных участков), формируемых на период проведения строительного-монтажных работ на объекте						6816	

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, формируемых на период производства строительного-монтажных работ:

1) Земельный участок: 37:05:031612:ЗУ1

Точка	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	298954.62	214216.60		
2	298959.75	214220.22	035°12.5'	6.28
3	298952.30	214241.79	109°03.3'	22.82
4	298949.19	214240.28	205°53.9'	3.46
5	298943.04	214255.06	112°35.5'	16.01
6	298941.57	214254.49	201°11.6'	1.58
			289°00.3'	40.07

Площадь участка - 174 кв. м

2) Земельный участок: 37:05:031612:661/чзу1

Точка	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	298973.62	214276.42		
2	298976.95	214277.49	017°36.5'	3.50
3	298975.17	214294.13	096°08.2'	16.75
4	298972.64	214293.28	198°34.2'	2.67
5	298972.16	214291.04	257°54.3'	2.29
			275°42.2'	14.69

Площадь участка - 56 кв. м

3) Земельный участок: 37:05:031612:92/чзу1

Точка	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	298952.30	214241.81	109°02.7'	21.67
2	298945.23	214262.29	019°04.3'	34.19
3	298977.11	214275.50	098°12.6'	4.06
4	298976.96	214277.48	197°56.7'	36.19
5	298942.53	214266.33	197°55.2'	3.87
6	298938.85	214265.14	292°34.3'	10.92
7	298943.04	214255.06	292°35.5'	16.01
8	298949.19	214240.28	026°11.7'	3.47

Площадь участка - 228 кв. м

4) Земельный участок: 37:05:031612:454/чзу1

Точка	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	297942.04	214123.71	279°30.2'	2.30
2	297942.42	214121.44	324°46.9'	2.29
3	297944.29	214120.12	347°07.4'	120.57
4	298061.83	214093.25	000°47.1'	278.18
5	298339.98	214097.06	000°29.6'	54.54
6	298394.52	214097.53	000°57.6'	89.53
7	298484.04	214099.03	327°35.4'	47.91
8	298524.49	214073.35	005°59.6'	9.86
9	298534.30	214074.38	136°28.0'	7.74
10	298528.69	214079.71	186°01.8'	2.86
11	298525.85	214079.41	147°29.7'	47.71
12	298485.61	214105.05	180°46.9'	145.72
13	298339.90	214103.06	180°48.3'	277.07
14	298062.86	214099.17	167°07.7'	120.25
15	297945.63	214125.96	189°30.2'	2.30
16	297943.36	214125.58	234°46.9'	2.29

Площадь участка - 3595 кв. м

5) Земельный участок: 37:05:031612:485/чзу1

Точка	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	298534.32	214074.38	005°59.6'	108.02
2	298641.75	214085.66	006°20.1'	21.21
3	298662.83	214088.00	017°40.4'	28.56
4	298690.04	214096.67	018°26.7'	112.87
5	298797.11	214132.38	023°22.2'	61.94
6	298853.97	214156.95	024°23.2'	71.86
7	298919.42	214186.62	025°10.8'	29.22
8	298945.86	214199.05	030°24.1'	17.98
9	298961.37	214208.15	050°22.5'	2.04
10	298962.67	214209.72	090°00.0'	2.03
11	298962.67	214211.75	109°02.5'	8.95
12	298959.75	214220.21	215°11.2'	6.26
13	298954.63	214216.60	289°00.1'	4.79
14	298956.19	214212.07	210°23.3'	15.36
15	298942.94	214204.30	205°10.5'	28.75
16	298916.92	214192.07	204°18.5'	82.11
17	298842.09	214158.27	203°17.4'	51.44
18	298794.84	214137.93	198°26.2'	112.44
19	298688.17	214102.37	197°40.2'	28.20
20	298661.30	214093.81	186°11.8'	20.29
21	298641.13	214091.62	185°56.7'	55.61
22	298585.82	214085.86	186°08.1'	57.45
23	298528.70	214079.72	316°27.8'	7.75

Площадь участка - 2763 кв. м

Каталог координат поворотных точек границы полосы отвода на период производства
строительно-монтажных работ (система координат – СК 1963г.)

Точка	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	297942.04	214123.71	279°30.2'	2.30
2	297942.42	214121.44	324°46.9'	2.29
3	297944.29	214120.12	347°07.4'	120.57
4	298061.83	214093.25	000°47.1'	278.18
5	298339.98	214097.06	000°29.6'	54.54
6	298394.52	214097.53	000°57.6'	89.53
7	298484.04	214099.03	327°35.4'	47.91
8	298524.49	214073.35	005°59.6'	9.86
9	298534.30	214074.38	005°59.6'	108.04
10	298641.75	214085.66	006°20.1'	21.21
11	298662.83	214088.00	017°40.4'	28.56
12	298690.04	214096.67	018°26.7'	112.87
13	298797.11	214132.38	023°22.2'	61.94
14	298853.97	214156.95	024°23.2'	71.86
15	298919.42	214186.62	025°10.8'	29.22
16	298945.86	214199.05	030°24.1'	17.98
17	298961.37	214208.15	050°22.5'	2.04
18	298962.67	214209.72	090°00.0'	2.03
19	298962.67	214211.75	109°01.3'	8.96
20	298959.75	214220.22	109°02.8'	22.83
21	298952.30	214241.80	109°02.2'	21.68
22	298945.23	214262.29	019°04.3'	34.19
23	298977.11	214275.50	098°12.6'	4.06
24	298976.96	214277.48	096°08.2'	16.75
25	298975.17	214294.13	198°34.2'	2.67
26	298972.64	214293.28	257°54.3'	2.29
27	298972.16	214291.04	275°42.2'	14.69
28	298973.62	214276.42	197°58.8'	32.69
29	298942.53	214266.33		

Точка	X	Y	Дирекционный угол	Длина
			197°55.2'	3.87
30	298938.85	214265.14		
			292°34.3'	10.92
31	298943.04	214255.06		
			201°11.6'	1.58
32	298941.57	214254.49		
			289°01.1'	40.08
33	298954.63	214216.60		
			289°00.1'	4.79
34	298956.19	214212.07		
			210°23.3'	15.36
35	298942.94	214204.30		
			205°10.5'	28.75
36	298916.92	214192.07		
			204°18.5'	82.11
37	298842.09	214158.27		
			203°17.4'	51.44
38	298794.84	214137.93		
			198°26.2'	112.44
39	298688.17	214102.37		
			197°40.2'	28.20
40	298661.30	214093.81		
			186°11.8'	20.29
41	298641.13	214091.62		
			185°56.7'	55.61
42	298585.82	214085.86		
			186°08.1'	57.46
43	298528.69	214079.72		
			186°13.8'	2.86
44	298525.85	214079.41		
			147°29.7'	47.71
45	298485.61	214105.05		
			180°46.9'	145.72
46	298339.90	214103.06		
			180°48.3'	277.07
47	298062.86	214099.17		
			167°07.7'	120.25
48	297945.63	214125.96		
			189°30.2'	2.30
49	297943.36	214125.58		
			234°46.9'	2.29

Площадь участка-6816 кв.м.

3.2. Чертеж межевания территории.