



Энергоаудит

**ИП Луппов Александр Васильевич**

Юр. адрес: 610007, г. Киров, ул. Володарского, 189-8,  
Почтовый адрес: 610035, г. Киров, ул. Калинина, д. 38, оф. 416  
Телефон (8332) 490-190, Факс (8332) 563-565  
Сайт: [www.audit43.ru](http://www.audit43.ru) E-mail: [audit43@audit43.ru](mailto:audit43@audit43.ru)

ИНН 434532027434 ОГРНИП 308434529800012 Св-во 43№ 002169045  
р/счет 40802810600150129260 в ПАО «Норвик Банк» г. Киров  
г. Киров БИК 043304728 к/с 30101810300000000728

26.10.2015

№ 077/8

Главе Чернореченского сельского поселения  
Михайлову Сергею Константиновичу

Согласно муниципального контракта №2015.397736 от 26.10.2015 для актуализации схем теплоснабжения на территории сельских поселений Ивановского муниципального района прошу предоставить следующую информацию в сроки, установленные настоящим контрактом.

Информацию от теплоснабжающей организации. Теплоснабжающие организации, действующих на территории поселения, на основании данного запроса в соответствии с пунктом 23 Постановления Правительства РФ номер 154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» обязаны предоставить информацию по каждому источнику тепловой энергии, которая включает в себя следующие сведения:

Предоставляемая Исполнителю информация по источникам тепловой энергии включает в себя следующие сведения:

- а) структура основного оборудования;
- б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;
- в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности;
- г) объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто;
- д) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;
- е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии);
- ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя;
- з) среднегодовая загрузка оборудования;
- и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;
- к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;

л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.

В соответствии с пунктом 23 Постановления Правительства РФ номер 154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» Исполнителю также предоставляются материалы завершенных энергетических обследований теплоснабжающих организаций, действующих на территории поселения, а именно: энергетические паспорта таких организаций и технические отчеты о проведенных энергетических обследованиях.

Заказчиком предоставляется Исполнителю информация по тепловым сетям, полученная Заказчиком от теплосетевых и теплоснабжающих организаций, действующих на территории поселения, на основании запроса Заказчика таким организациям в соответствии с пунктом 25 Постановления Правительства РФ номер 154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Предоставляемая Исполнителю информация по тепловым сетям включает в себя следующие сведения:

- а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект;
- б) электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии;
- в) параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки;
- г) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях;
- д) описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов;
- е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности;
- ж) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети;
- з) гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики;
- и) статистику отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет;
- к) статистику восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет;
- л) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов;

- м) описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей;
- н) описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя;
- о) оценку тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии;
- п) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения;
- р) описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям;
- с) сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя;
- т) анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи;
- у) уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций;
- ф) сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления;
- х) перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.

В соответствии с пунктом 25 Постановления Правительства РФ номер 154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» Исполнителю также предоставляются материалы завершенных энергетических обследований теплоснабжающих и теплосетевых организаций, действующих на территории поселения, а именно: энергетические паспорта таких организаций и технические отчеты о проведенных энергетических обследованиях.

Заказчиком предоставляется Исполнителю информация о тарифах в сфере теплоснабжения, полученная Заказчиком на основании запроса Заказчика органу власти субъекта федерации, в полномочия которого входит утверждение тарифов.

Информация о тарифах включает следующие сведения:

- Динамика утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации на территории поселения за последние 3 года;
- Структура тарифов, установленных на момент разработки схемы теплоснабжения;
- Размер платы за подключение к системе теплоснабжения и размер необходимой валовой выручки от осуществления указанной деятельности;

- Размер платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей.

На основании пункта 2 статьи 23 ФЗ № 190 «О теплоснабжении» номер 190-ФЗ от 27.07.2010 г., на основании пункта 4 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, а также к порядку их актуализации» утверждённых Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 № 154 Заказчиком предоставляется Исполнителю утверждённый Генеральный План развития поселения.

В случае их наличия, Заказчиком предоставляются Исполнителю и все иные документы территориального планирования поселения.

В соответствии с пунктом 8 статьи 23 Федерального закона «О теплоснабжении» номер 190-ФЗ от 27.07.2010 г. Исполнителю предоставляются:

- Действующие на момент разработки проекта схемы теплоснабжения инвестиционные программы теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность на территории поселения.

- Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории поселения.

- Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального образования, на территории которого расположено поселение.

- Программа развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования (поселения).

- Действующие и планируемые к освоению программы капитального ремонта жилищного фонда, сноса ветхих, аварийных и не соответствующих нормативным требованиям жилых и общественных зданий, с указанием их места расположения (почтового адреса) данных объектов.

- Схема газоснабжения муниципального образования (поселения)

- Программа газификации поселения (муниципального образования, на территории которого расположено поселение).

В соответствии с пунктом 34 Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 № 154 Исполнителю предоставляются заполненные формы стандартов раскрытия информации теплосетевыми организациями, осуществляющими деятельность на территории поселения.

В соответствии с пунктом 28 Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 № 154 Исполнителю передаются копии страниц договоров, содержащие разбивку тепловых нагрузок на максимальное потребление тепловой энергии на отопление, вентиляцию, кондиционирование, горячее водоснабжение и технологические нужды:

- на теплоснабжение,

- на поддержание резервной мощности,

- долгосрочные договора теплоснабжения, цена которых определяется по соглашению сторон,

- долгосрочные договора теплоснабжения, в отношении которых установлен долгосрочный тариф.

Заказчик направляет запросы во все вышеуказанные организации и органы власти в срок 5 дней с даты получения от Исполнителя таких проектов запросов.

Заказчик представляет Исполнителю исходную информацию в срок 20 дней с даты подписания контракта.

Индивидуальный предприниматель



Луппов Александр Васильевич