



**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района
Управление координации земельных отношений
ПРИКАЗ**

от « 12 » 02. 2023 г.

г. Иваново

№ 9-ОД

**Об утверждении доклада о правоприменительной практике
Управления координации земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района Ивановской области за 2022 год**

В соответствии с пунктом 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области за 2022 год (прилагается).
2. Разместить настоящий приказ в сети «Интернет» на официальном сайте Ивановского муниципального района не позднее 31 марта 2023 года.
3. Результаты обобщения правоприменительной практики включить в ежегодный доклад о виде муниципального контроля.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления



Е.Н. Мирскова

**Доклад о правоприменительной практике
Управления координации земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района Ивановской области за 2022 год**

Настоящий Доклад о правоприменительной практике Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области за 2022 год (далее - Доклад) подготовлен во исполнение п. 4 ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Ивановского муниципального района, утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 30.09.2021 № 154, муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией Ивановского муниципального района Ивановской области (далее — Администрация) в лице уполномоченного органа - Управления координации земельных отношений Администрации (далее - Управление).

Основными функциями отдела земельного контроля Управления в соответствии с Положением об отделе земельного контроля Управления, утвержденным Распоряжением Администрации от 04.03.2022 № 87, являются:

- разработка ежегодных планов проведения проверок и в случаях, установленных законодательством, согласование их с органами государственной власти и органами прокуратуры;
- осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Ивановского муниципального района;
- проведение мероприятий по контролю соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами бязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений;
- проведение от имени арендодателя проверок исполнения арендаторами условий договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Ивановского муниципального района.
- проведение обследования земель и земельных участков, расположенных на территории Ивановского муниципального района, с целью определения их фактического состояния.

В 2022 году проведение проверок соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Ивановской области, осуществлялся в порядке, установленном Федеральным законом от Федерального закона от

31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

При этом, в 2022 году контрольные мероприятия проводились с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Муниципальный земельный контроль на территории Ивановского муниципального района в 2022 году осуществлялся на основании следующих нормативных правовых актов:

- ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федерального Закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Положения об отделе земельного контроля Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, утвержденного Распоряжением администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 04.03.2022 № 87;
- Положения о муниципальном земельном контроле на территории Ивановского муниципального района, утвержденного решением Совета Ивановского муниципального района от 30.09.2021 № 154 «Об утверждении (в действующей редакции).

Цели обобщения и анализа правоприменительной практики направлены на:

- обеспечение единства практики применения федеральных законов, иных нормативных правовых документов, обязательность применения которых установлена действующим законодательством (далее — обязательные требования);
- обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике Управления путем их публикации для сведения подконтрольных субъектов;
- снижение количества нарушений обязательных требований;
- повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности.

Задачами обобщения и анализа правоприменительной практики являются:

- выявление проблем применения обязательных требований;
- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов правоприменительной практики Управления и их реализация;
- подготовка предложений по совершенствованию законодательства;
- выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по реализации профилактических мероприятий для их предупреждения.

В 2022 году:

- проведена 1 внеплановая выездная проверка соблюдения действующего земельного законодательства в отношении физического лица. По результатам проведенной проверки выдано предписание со сроком устранения выявленного нарушения земельного законодательства. По материалам проверки Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Владимирской, Костромской и Ивановской областям физическое лицо привлечено к административной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 8.7 КоАП РФ (за не выполнение установленных требований по осуществлению мероприятий по охране сельскохозяйственных угодий в части их защиты от зарастания многолетней сорной растительностью борщевиком «Сосновского»). Материалы проверки также направлены в Межрайонную ИФНС России № 6 по Ивановской области для рассмотрения вопроса о применении, в соответствии со ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации, повышенной ставки земельного налога по проверенному земельному участку в связи с его неиспользованием по целевому назначению для сельскохозяйственного производства;
- 529 выездных обследований земельных участков,
- 209 наблюдений за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности),
- объявлено 174 предостережений,
- направлено рекомендаций по соблюдению обязательных требований — 31.

По материалам проверок, завершившихся в 2021 году:

- Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области привлечены к административной ответственности по статье 7.1 КоАП РФ (за самовольное занятие земельного участка) — 5 физических лиц, по ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ (за использование земельного участка не по целевому назначению) - 1 физическое лицо, по ч.3 ст. 8.8 КоАП РФ (за неиспользование земельного участка для строительства) — 1 физическое лицо,
- мировым судьей судебного участка № 3 Ленинского района города Иванова привлечено к административной ответственности по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ (за невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего муниципальный контроль) — 1 физическое лицо.

В результате контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля установлено, что наиболее часто встречаются следующие нарушения:

- Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель.

Данное нарушение, в соответствии с ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей;

- Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

За данное нарушение, в соответствии со ст. 7.1 КоАП РФ, предусмотрен административный штраф в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей;

- Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

За данное нарушение, в соответствии с ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ, предусмотрен административный штраф в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей;

- Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

За данное нарушение, в соответствии с ч.3 ст. 8.8 КоАП РФ, предусмотрен административный штраф в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

В целях снижения числа нарушений в области земельных отношений в 2022 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Ивановского муниципального района Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля, в том числе: текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категории риска; перечня объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска; программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных мероприятий; исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц; доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа; доклада о муниципальном контроле.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования нормативных актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, на официальном сайте Ивановского муниципального района.

На регулярной основе проводилась разъяснительная работа и давались консультации в ходе личных приемов, выездных обследований земельных участков, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Для соблюдения обязательных требований земельного законодательства правообладателям земельных участков необходимо:

- использовать земельные участки в границах, информация о которых содержится в правоустанавливающих и праводостоверяющих документах на земельные участки,

- использовать земельные участки в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- не допускать зарастания земельных участков сорной и древесно-кустарниковой растительностью;
- не размещать на земельных участках отходы производства и потребления;
- при проведении внутрихозяйственных работ на земельных участках сельскохозяйственного назначения, связанных со снятием плодородного слоя почвы, соблюдать требования по складированию и использованию снятого плодородного слоя почвы;
- не допускать на земельных участках сельскохозяйственного назначения добычу общераспространенных полезных ископаемых.