ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района» (далее – Проект)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:

Беляницкое сельское поселение Ивановского района Ивановской области.

Организация–заказчик:

Администрация Ивановского муниципального района.

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление Главы Ивановского муниципального района от 15.06.2020 №22 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района».

Срок проведения публичных слушаний:

с 19 июня 2019 года по 20 июля 2020 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Общественно-политическая газета «Наше слово» № 23 (10830) от 15.06.2020 года.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция по материалам проводилась на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.ivrayon.ru→Градостроительное зонирование и территориальное планирование→Беляницкое сельское поселение→Проект Правил землепользования и застройки с 19 июня 2019 года по 09 июля 2020 года.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний проведено 10.07.2020 в 10:00 в режиме видеоконференцсвязи.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 11:

1) Маринин А.Н. – председатель правления ПК «Крюково», житель д. Крюково;
2) Маринин Н.А. – житель д. Крюково;
3) Буренков В.С. – правообладатель земельных участков, находящихся на территории Беляницкого сельского поселения;
4) Иванова Е.В. – житель д. Иванцево;
5) Метелин Д.М. – житель д. Иванцево;
6) Евсеева О.А. – житель д. Хребтово;
7) Евсеев П.В. – председатель правления ТСН «Хребтово», житель д. Хребтово;
8) Слюсаренко А.С. – житель д. Хребтово;
9) Шляхтов В.Г. – житель д. Хребтово;

10) Шляхтова Т.М. – житель д. Хребтово;
11) Бекарян А.Г. – житель д. Хребтово;

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

В ходе публичных слушаний по предмету публичных слушаний – Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения (далее – ПЗЗ) поступило 14 письменных предложений и замечаний идентичного содержания:

1) об отсутствии в Проекте Карты градостроительного зонирования;

2) по тексту пункта 21 Проекта о внесении дополнений в статью 24 Общей части Правил землепользования и застройки (порядок их применения и внесения изменений в них).

По первому замечанию даны следующие разъяснения:
Согласно ч. 2 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ Правила землепользования и застройки включают в себя: 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; 2) карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты. Проектом предусмотрено внесение изменений в две части Правил землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения из трех – в Общую части (порядок их применения и внесения изменений в них) ПЗЗ и в Градостроительные регламенты ПЗЗ. В Карту градостроительного зонирования изменения могут быть внесены только в соответствии с изменениями, вносимыми в Генеральный план. В генеральный план Беляницкого сельского поселения изменения на данный момент не вносятся, соответственно, Карта градостроительного зонирования ПЗЗ остается без изменений. Таким образом, в Проекте отсутствует Карта градостроительного зонирования ПЗЗ, поскольку внесение изменений в нее Проектом не предусмотрено.

По второму замечанию даны следующие разъяснения:
Данное замечание по Проекту учтено. Пункт 21 Проекта откорректирован и изложен в следующей редакции:

«21. Статью 24 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В границах памятника природы регионального значения градостроительные регламенты не применяются.

В соответствии с п. 14 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»: основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяются положением об особо охраняемой природной территории. Положением об особо охраняемой природной территории могут быть также предусмотрены вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков. В случае зонирования особо охраняемой природной территории основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков предусматриваются положением об особо охраняемой природной территории применительно к каждой функциональной зоне особо охраняемой природной территории.».

В ходе публичных слушаний в режиме видеоконференцсвязи 10.07.2020 по предмету публичных слушаний – Проекту поступили следующие замечания от участников публичных слушаний.

1. Маринин Александр Николаевич высказал возражения по процедуре проведения публичных слушаний в режиме видеоконференцсвязи. По предмету публичных слушаний – Проекту высказал следующие замечания:

1) об отсутствии в Проекте Карты градостроительного зонирования;

2) высказался против внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны «Зона здравоохранения – ОДЗ-2»: включить в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», поскольку, по его мнению, в данной территориальной зоне здравоохранения вместо поликлиник, фельдшерско-акушерских пунктов, отделений общей врачебной практики станет возможным размещение не только улично-дорожной сети, но и парковок, служб автосервиса и прочее;

3) высказался против внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны «Зона садоводства и огородничества – СХЗ-2»: исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Магазины (4.4)», поскольку, по его мнению, большое количество членов садоводческих коллективов («минимум 2 тысячи людей, которые сегодня копаются в огородах» – цитата приведена дословно) лишится возможности на своих приватизированных территориях организовать локальную торговлю (ларьковую, киосковую) всем необходимым.

2. Метелин Дмитрий Михайлович высказал возражения по процедуре проведения публичных слушаний в режиме видеоконференцсвязи. По предмету публичных слушаний – Проекту высказал согласие с мнением Маринина А.Н. против внесения изменений в градостроительный регламент всей территориальной зоны «Зона здравоохранения – ОДЗ-2»: включить в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». После разъяснений, данных Председателем публичных слушаний по указанному вопросу, выразил свое согласие с необходимостью внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны ОДЗ-2 основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

3. Буренков Владимир Сергеевич высказал возражения по процедуре проведения публичных слушаний в режиме видеоконференцсвязи, замечания по срокам проведения процедуры, по размещению материалов для ознакомления. По предмету публичных слушаний – Проекту высказал замечание об отсутствии в Проекте Карты градостроительного зонирования. Сообщил, что на показанном при представлении Проекта фрагменте карты «невозможно определить точки координат»; сообщил, что «до слушаний мы бы хотели, чтобы эти точки мы четко знали и видели» (цитаты приведены дословно). Предложил направить Проект на доработку.

4. Евсеева Ольга Александровна высказала возражения по процедуре проведения публичных слушаний в режиме видеоконференцсвязи. По предмету публичных слушаний – Проекту высказала следующие замечания:

1) об отсутствии в Проекте Карты градостроительного зонирования;

2) по тексту пункта 21 Проекта о внесении дополнений в статью 24 Общей части Правил землепользования и застройки (порядок их применения и внесения изменений в них).

5. Бекарян Артур Грайрович присоединился ко всем замечаниям, высказанным предыдущими участниками публичных слушаний.

На замечания, высказанные участниками публичных слушаний, были даны соответствующие разъяснения:

- в Проекте отсутствует Карта градостроительного зонирования ПЗЗ, поскольку внесение изменений в нее Проектом не предусмотрено;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны «Зона садоводства и огородничества – СХЗ-2» из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключается вид «Магазины (4.4)», поскольку на землях категории «Земли сельскохозяйственного назначения» строительство объектов торговли не допускается (имеется решение суда по аналогичному вопросу);

- повторно озвучен откорректированный текст пункта 21 Проекта с изменениями, сделанными на основании поступивших письменных замечаний по Проекту.

Сведения о протоколе публичных слушаний:
Протокол публичных слушаний утвержден 13.07.2020.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:
Комиссия пришла к выводу:
1) о возможности утверждения Проекта (с откорректированным текстом пункта 21 Проекта);
2) о направлении Проекта Главе Ивановского муниципального района для принятия решения.

УТВЕРЖДЕНО:
Председатель публичных слушаний
Начальник Управления координации земельных
отношений администрации Ивановского муниципального района
Е.Н. Мирскова
13.07.2020

Секретарь публичных слушаний
Главный специалист отдела архитектуры Управления
координации земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района
Смирнова Е.А.
13.07.2020