



Администрация Ивановского
муниципального района
Ивановской области

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Иваново»

(АО «Газпром газораспределение Иваново»)

ФИЛИАЛ В г. ИВАНОВЕ
И ИВАНОВСКОМ РАЙОНЕ

Территория Садовая, строение 1-а, сельское поселение Коляновское
Ивановский муниципальный район, Ивановская область, Российская
Федерация, 153009

тел.: +7 (4932) 93-10-32, факс: +7 (4932) 93-10-60

e-mail: ivanovogorgaz@gpgr-ivanovo.ru

ОКПО 62512957, ОГРН 1023700530611, ИНН: 3730006498, КПП 371143003

06.07.2022

№

ИВ-3822

на №

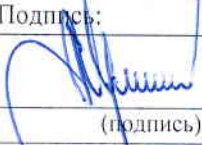
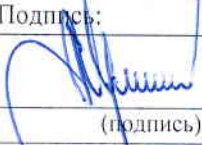
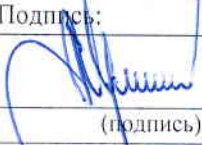
от

Веласов



Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование: Акционерное общество «Газпром газораспределение Иваново»
2.2	Сокращенное наименование: АО «Газпром газораспределение Иваново»
2.3	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом): 153020, г. Иваново, ул. Окуловой, д.59
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом): 153009, Ивановская область, Ивановский район, Коляновское сельское поселение, территория Садовая, д.1а
2.6	Адрес электронной почты: ivanovogorgaz@gpgr-ivanovo.ru
2.7	ОГРН: 1023700530611
2.8	ИНН: 3730006498
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия: Куликов
	Имя: Максим
	Отчество (при наличии): Вячеславович
3.2	Адрес электронной почты: ivanovogorgaz@gpgr-ivanovo.ru
3.3	Телефон: 93-10-32, 93-10-56
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя: доверенность №10-01/97 от 01.01.2022г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещения линейных объектов системы газоснабжения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (газораспределения) индивидуального жилого дома по адресу: Ивановский район, д.Говядово, ул.Летчика Покрышкина, д.1, кадастровый номер земельного участка 37:05:010447:72
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 40 лет (нормативный срок службы газопровода)
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет

	в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>30 дней</u>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В адрес АО «Газпром газораспределение Иваново» обратился Жбанов Александр Денисович с заявкой о заключении Договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации по адресу: Ивановский район, д.Говядово, ул.Летчика Покрышкина, д.1, кадастровый номер земельного участка 37:05:010447:72. Основанием для отказа от заключения договора о подключении является отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя (далее - мотивированный отказ от заключения договора о подключении). В случае наличия технической возможности подключения отказ исполнителя от заключения договора о подключении не допускается (п.29 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021г.). При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд или антимонопольный орган.</p> <p>При этом у АО «Газпром газораспределение Иваново» отсутствуют права на земельный участок, по которому предполагается строительство газопровода.</p> <p>Трасса газопровода проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 37:05:010447:78</p> <p>Протяженность трассы составляет по территории ЗУ с кад.№ 37:05:010447:78 – 11 м.</p> <p>Размещение инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования невозможно.</p> <p>В целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (газораспределения) необходимо установление публичного сервитута на:</p> <p>земельный участок с кадастровым номером 37:05:010447:78, расположенный в д.Говядово Ивановского района, ориентировочная площадь сервитута 44 м2.</p> <p>Предлагаемая трасса прохождения газопровода не препятствует ведению деятельности в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и выполнена таким образом, чтобы установление сервитута было наименее обременительным для собственника земельного участка и обеспечивало безопасную эксплуатацию инженерного сооружения. Договор газораспределения в рамках догазификации по адресу: Ивановский район, д.Говядово, ул. Летчика Покрышкина, д.1, кадастровый номер земельного участка 37:05:010447:72 №70Д-0428 от 23.12.2021г. между АО «Газпром газораспределение Иваново» и Жбановым А.Д. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа – 100 дней с момента заключения договора.</p>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	37:05:010447:78
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>нет</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	- подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута по каждому из

	<p>предлагаемых вариантов, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия доверенности - копия договора о подключении (технологическом присоединении) 						
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме						
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации						
15	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Подпись:</td> <td style="width: 30%;">Дата:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  _____ (подпись) </td> <td style="text-align: center;"> М.В.Куликов _____ (инициалы, фамилия) </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">« ____ » _____ г.</td> </tr> </table>	Подпись:	Дата:	 _____ (подпись)	М.В.Куликов _____ (инициалы, фамилия)		« ____ » _____ г.
Подпись:	Дата:						
 _____ (подпись)	М.В.Куликов _____ (инициалы, фамилия)						
	« ____ » _____ г.						



**Извещение
о возможном установлении публичного сервитута**

В связи с поступившим ходатайством АО «Газпром газораспределение Иваново», Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области информирует о возможном установлении публичного сервитута сроком на 40 лет, с целью размещения линейных объектов системы газоснабжения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (газораспределения) индивидуального жилого дома по адресу: Ивановский район, д. Говядово, ул. Лётчика Покрышкина, 1 (кадастровый номер земельного участка 37:05:010447:72), в отношении земельного участка, расположенного на территории Ивановского муниципального района Ивановской области, по адресу: д. Говядово с кадастровым номером: 37:05:010447:78.

Публичный сервитут устанавливается для обеспечения нужд местного населения, а также обеспечения муниципальных нужд, без изъятия земельных участков. Описание местоположения границ публичного сервитута представлено в графическом описании.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 19В, телефон: 8 (4932) 26-31-16.

Время приема заинтересованных лиц: пн – пт, с 8-30 до 16-00, обед с 12-00 до 13-00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Данное сообщение о поступивших ходатайствах об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru.

Правила землепользования и застройки Беяницкого сельского поселения, утвержденные решением Совета Ивановского муниципального района 28.12.2017 № 348 размещены на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru.