



Администрация Ивановского
муниципального района
Ивановской области

**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Иваново»**

(АО «Газпром газораспределение Иваново»)

**ФИЛИАЛ В г. ИВАНОВЕ
И ИВАНОВСКОМ РАЙОНЕ**

Территория Садовая, строение 1-а, сельское поселение Колянковское
Ивановский муниципальный район, Ивановская область, Российская
Федерация, 153009

тел.: +7 (4932) 93-10-32, факс: +7 (4932) 93-10-60

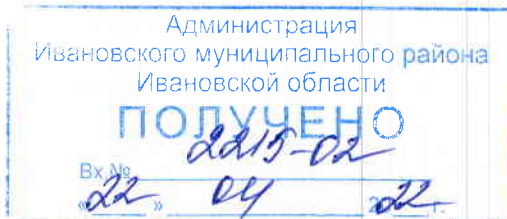
e-mail: ivanovogorgaz@gpgr-ivanovo.ru

ОКПО 62512957, ОГРН 1023700530611, ИНН 3730006498, КПП 371143003

21.04.2022


№ 116-2412

на № _____ от _____



Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Газпром газораспределение Иваново»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Газпром газораспределение Иваново»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	153020, г. Иваново, ул. Окуловой, д.59
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	153009, Ивановская область, Ивановский район, Колянковское сельское поселение, территория Садовая, д. 1а
2.6	Адрес электронной почты	ivanovogorgaz@gpgr-ivanovo.ru
2.7	ОГРН	1023700530611
2.8	ИНН	3730006498
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Красоткин
	Имя	Алексей
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты	ivanovogorgaz@gpgr-ivanovo.ru
3.3	Телефон	93-10-32, 93-10-56
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	генеральная доверенность №10-01/02 от 01.01.2022г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещения линейных объектов системы газоснабжения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (газораспределения) индивидуального жилого дома по адресу: Ивановский район, д.Кривцово, кадастровый номер земельного участка 37:05:010408:238	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	40 лет (нормативный срок службы газопровода)
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет	

	или существенно затруднено	(при возникновении таких обстоятельств) 60 дней
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В адрес АО «Газпром газораспределение Иваново» обратилась Бабочкина Елена Владимировна с заявкой о заключении Договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения для заявителей I категории, без получения разрешения на строительство по адресу: Ивановский район, д.Кривцово, кадастровый номер земельного участка 37:05:010408:238. Основанием для отказа от заключения договора о подключении является отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя (далее - мотивированный отказ от заключения договора о подключении). В случае наличия технической возможности подключения отказ исполнителя от заключения договора о подключении не допускается (п.29 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021г.). При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд или антимонопольный орган.</p> <p>При этом у АО «Газпром газораспределение Иваново» отсутствуют права на земельные участки, по которым предполагается строительство газопровода.</p> <p>Трасса газопровода располагается на территории земельных участков с кадастровыми номерами 37:05:010408:282, 37:05:010408:369</p> <p>Протяженность трассы составляет 121,5 м, по территории ЗУ с кад.№37:05:010408:282 – 65,5 м, № 37:05:010408:369 – 56,0 м.</p> <p>Размещение инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования целиком невозможно, т.к основной газопровод находится непосредственно на земельном участке с кад № 37:05:010408:369, а земельный участок с кад номером 37:05:010408:282 граничит непосредственно с газифицируемым участком</p> <p>В целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (газораспределения) необходимо установление публичного сервитута на:</p> <p>земельные участки с кадастровыми номерами 37:05:010408:282, 37:05:010408:369, расположенные в д.Кривцово Ивановского района, ориентировочная площадь сервитута 487,97 м2.</p> <p>Предлагаемая трасса прохождения газопровода не препятствует ведению деятельности в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и выполнена таким образом, чтобы установление сервитута было наименее обременительным для собственника земельного участка и обеспечивало безопасную эксплуатацию инженерного сооружения. Договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства для заявителей I категории, без получения разрешения на строительства №70П-0119 от 11.10.2021г. между АО «Газпром газораспределение Иваново» и Бабочкина Елена Владимировна. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа – 8 месяцев со дня заключения договора.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>"</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	37:05:010408:282, 37:05:010408:369
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	нет (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает	да

	непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ul style="list-style-type: none"> - подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута по каждому из предлагаемых вариантов, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - копия доверенности - копия договора о подключении (технологическом присоединении) 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: _____	Дата: _____
	 _____ (подпись)	А.Н.Красоткин _____ (инициалы, фамилия)
		« ____ » _____ г.

Извещение о возможном установлении публичного сервитута

В связи с поступившим ходатайством АО «Газпром газораспределение Иваново», Администрация Ивановского муниципального района информирует о возможном установлении публичного сервитута сроком на 40 лет, с целью размещения линейных объектов системы газоснабжения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (газораспределения) индивидуального жилого дома по адресу: Ивановский район, д. Кривцово (кадастровый номер земельного участка 37:05:010408:238), в отношении земельных участков, расположенных на территории Ивановского муниципального района Ивановской области, по адресу: д. Кривцово с кадастровыми номерами: 37:05:010408:369, 37:05:010408:282.

Публичный сервитут устанавливается для обеспечения нужд местного населения, а также обеспечения муниципальных нужд, без изъятия земельных участков. Описание местоположения границ публичного сервитута представлено в графическом описании.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 19В, телефон: 8 (4932) 26-31-16.

Время приема заинтересованных лиц: пн – пт, с 8-30 до 16-00, обед с 12-00 до 13-00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Данное сообщение о поступивших ходатайствах об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru.

Правила землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения, утвержденные решением Совета Ивановского муниципального района 28.12.2017 № 348 размещены на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru.

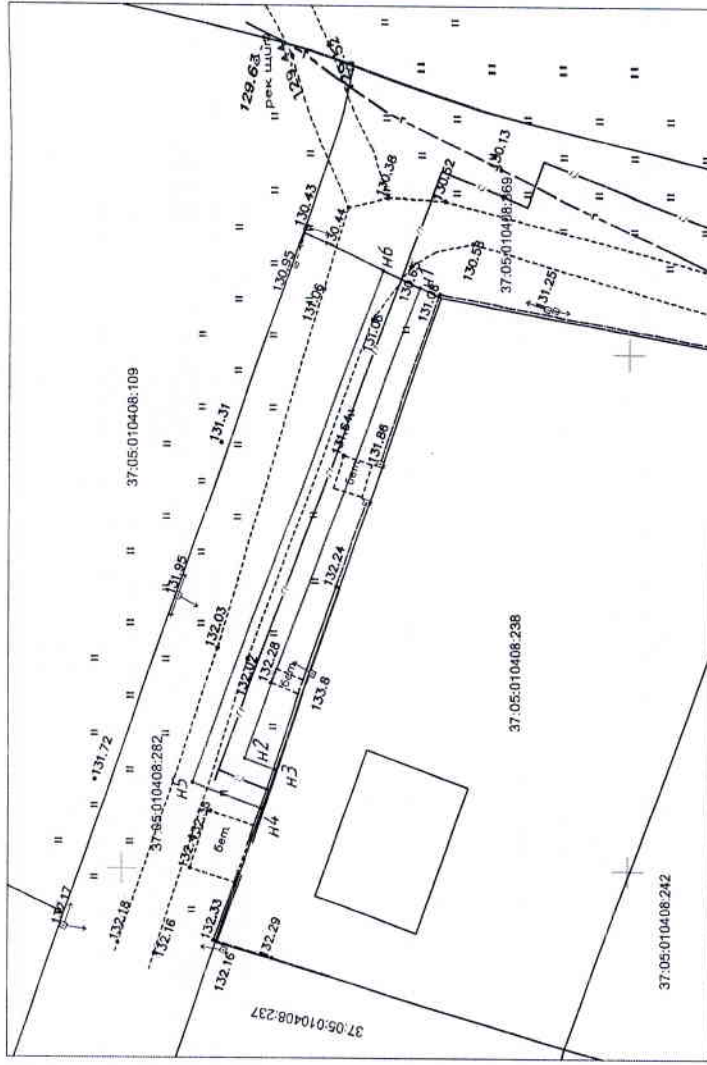
СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: трасса газопровода к жилому дому;
 Адрес (местоположение): Ивановский р-н, д. Крышиново, кадастровый номер земельного участка 37:05:010408:238.
 Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 37:05:010408:282
 Номер кадастрового квартала: 37:05:010408
 Площадь, предполагаемая для использования: 224,81 кв.м
 Категория земель (при наличии): Земли населенных пунктов.

Масштаб 1:500
 Графическая информация на картографической основе
 Система координат - СК-1963г.

Условные обозначения:

- граница ранее отведенного земельного участка;
 - граница испрашиваемого земельного участка;
 - граница зон с особым использованием территории;
 - граница кадастрового квартала.
- Сведения об обеспеченности подъездными путями к объекту: земли общего пользования
 Сведения об охраняемых объектах (природных, объектах культурного наследия и т.п.):
 - отсутствуют.
- Сведения об охранных, санитарно-защитных и иных (в том числе проектируемых) зонах с особыми условиями использования территорий, которые установлены в границах предполагаемого размещения объекта: -
 отсутствуют.
- Сведения об инженерных сетях, коммуникациях и сооружениях, которые расположены на землях или земельном участке: газопровод ПЗ Ø160х14,6мм, ЛЭП 0,4кВ.
- Сведения об объектах недвижимости, которые расположены на землях или земельном участке (в том числе кадастровый или иной номер): - отсутствуют.



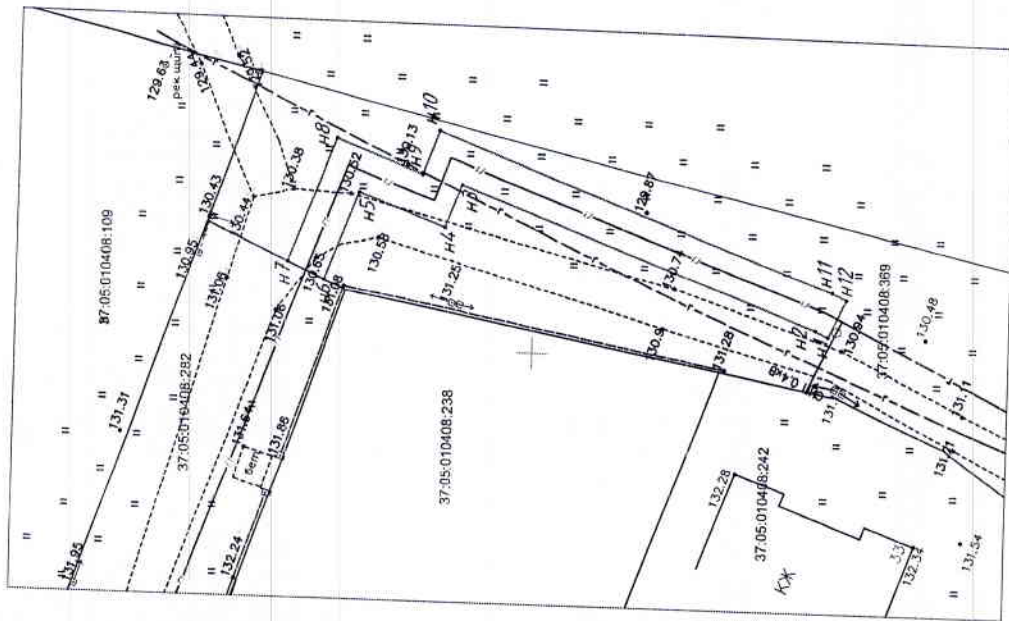
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
H1	311070.74	208906.38
H2	311087.88	208860.80
H3	311084.77	208859.63
H4	311086.10	208855.86
H5	311093.04	208858.45
H6	311061.29	208917.01
H1	311070.74	208906.38

ЗАКАЗЧИК: ИНЖЕНЕР - ПРОЕКТИРОВЩИК

ПОДПИСЬ: _____ А.А. Косоуров

СХЕМА ГРАНИЦ

Масштаб 1:500
Графическая информация на картографической основе
Система координат - СК-1963г.



Объект: Трасса газопровода к жилому дому ;
 Адрес (местоположение): Ивановский р-н, д. Крицково, кадастровый номер земельного участка 37.05:010408:238.
 Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 37.05:010408:369
 Номер кадастрового квартала: 37.05:010408
 Площадь, предполагаемая для использования: 263,16 кв.м
 Категория земель (при наличии): Земли населенных пунктов.

- Условные обозначения:**
- — — — — Гранца ранее отведенного земельного участка;
 - — — — — Гранца испрашиваемого земельного участка;
 - — — — — Гранца зон с особым использованием территории;
 - — — — — Гранца кадастрового квартала.

Сведения об обеспеченности земельными путями к объекту: земли общего пользования
 Сведения об охраняемых объектах (природных, объектах культурного наследия и т.п.):
 - отсутствуют.

Сведения об охранных, санитарно-защитных и иных (в том числе проектируемых) зонах с особыми условиями использования территорий, которые установлены в границах предполагаемого размещения объекта: -
 отсутствуют.

Сведения об инженерных сетях, коммуникациях и сооружениях, которые расположены на землях или земельном участке: газопровод ПЭ Ø160x14,6мм; газопровод ПЭ Ø110x10,0мм; ЛЭП 0,4кВ.

Сведения об объектах недвижимости, которые расположены на землях или земельном участке (в том числе кадастровый или иной номер): - отсутствуют.

Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	311020.96	208902.48
н2	311022.21	208903.08
н3	311057.36	208916.10
н4	311058.93	208911.87
н5	311067.48	208915.04
н6	311070.74	208906.38
н7	311074.39	208908.04
н8	311069.82	208920.17
н9	311061.29	208917.01
н10	311059.72	208921.24
н11	311020.65	208906.76
н12	311019.22	208906.08
н1	311020.96	208902.48

ЗАКАЗЧИК: ИНЖЕНЕР - ПРОЕКТИРОВЩИК

ПОДПИСЬ: _____ А.А. Косоуров