

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I – Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

1. Чертеж красных линий, М 1:1000;
2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000.

Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта».

Том II – Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

1. Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:10000;
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000;
3. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000;
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000.

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.»

Том III – Проект межевания территории.

Электронная версия проекта

- CD – диск

Приложения:

1. Копия Постановления Администрации Ивановского муниципального района от 17.04.2017 №678 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта – линия наружного уличного освещения в д. Беркино Ивановского района Ивановской области.
2. Технические условия от 06.02.2014 г. №102-38/063.

Технические решения, принятые в проекте планировки территории, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей.

ГАП

Яшанина О.Е.

						-ПТТ.ПЗ			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб</i>		<i>Яшанина</i>				<i>Состав проекта планировки</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>П</i>	<i>1</i>	
							<i>ООО «ЭКО СТЕП»</i>		

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта – линия наружного уличного освещения в д. Беркино Ивановского района Ивановской области являются:

- Постановление Администрации Ивановского муниципального района от 17.04.2017 №678 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта – линия наружного уличного освещения в д. Беркино Ивановского района Ивановской области;

- Технические условия от 06.02.2014 г. №102-38/063.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта – линия наружного уличного освещения в д. Беркино Ивановского района Ивановской области разработан ООО «ЭКО СТЕП» на основании задания на проектирование и с учетом генерального плана, а так же правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения.

Основной задачей проекта является создание новой и модернизация существующей линии наружного уличного освещения на планируемой территории.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

При выполнении настоящей работы использованы:

- Градостроительный кодекс №190-ФЗ.
- Земельный кодекс №136-ФЗ.
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Генеральный план Новоталицкого сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения;
- Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные Постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 №313-п.
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- Нормативно-правовые акты РФ и Ивановской области.
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проект планировки территории разрабатывается с целью:

- обеспечения условий для реализации планов и программ развития поселения, систем инженерного обеспечения;
- определить основные технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта;
- разработать чертеж красных линий линейного объекта;
- установить границы зон планируемого размещения линейного объекта.

Граница планируемой территории включает часть кадастрового квартала №37:05:011105.

Площадь рассматриваемой территории составляет 3,41 га, из них:

- площадь охранной зоны линии наружного уличного освещения – 0,62 га.

Проектным решением предполагается:

1. Установка железобетонных опор линии уличного освещения на земельном участке ориентировочной площадью 6188,25 кв.м., а так же модернизация существующей линии электропередач 0,4кВ в д. Беркино Ивановского района Ивановской области.
2. Установка красных линий линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения с целью закрепления формируемого нового земельного участка и определение координат поворотных точек красных линий.

Красные линии, утверждаемые в составе Проекта планировки территории отображены на чертеже «Чертеж красных линий».

Земельный участок, для строительства линии наружного уличного освещения, расположен в центральной части д. Беркино.

Линия наружного уличного освещения проходит с северо-востока на юго-запад вдоль ул. Горького, далее проходит вдоль улицы перпендикулярной ул. Горького, образуя петлю соединяется с ул. Горького.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки рассматриваемая территория находится в территориальных зонах:

- индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей);
- промышленности;
- природных территорий;
- акваторий;
- в территории общего пользования (дороги, улицы).

Согласно схеме границ зон с особыми условиями использования территорий - проектируемая линия наружного уличного освещения проходит по территории СЗЗ объектов производственной инфраструктуры.

Проектом предусмотрено установка фонарей уличного освещения на опорах, сохраняя естественный рельеф и необходимые параметры для прокладки трассы в соответствии с действующими нормами.

Планируемое использование земельного участка не противоречит документам территориального планирования.

В соответствии с Градостроительным кодексом №190-ФЗ ст. 36 п.4 на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов в границах территорий общего пользования действия градостроительных регламентов не распространяются.

Таким образом, дальнейшее развитие данного участка должно вестись в соответствии с функциональным зонированием рассматриваемой территории, предусмотренным генеральным планом сельского поселения.

							-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			