

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту правил землепользования
и застройки Балахонковского сельского поселения**

дата проведения: 07.12.2011 г.
время проведения: 11.00

место проведения: администрация Балахонковского сельского поселения,
Ивановская область, Ивановский район, д. Балахонки,
ул. Центральная, д. 41

председательствующий публичных слушаний:

Клюенков А.М. - глава Балахонковского с/поселения;

секретарь публичных слушаний:

Волкова В.А. - ведущий специалист администрации Балахонковского с/поселения;

присутствующие:

Второва М.В.	- заместитель главы администрации Ивановского муниципального района по земельно-имущественным отношениям;
Салахова С.Е.	- начальник управления строительства и архитектуры администрации Ивановского муниципального района;
Шестова И.А.	- и.о. начальника отдела архитектуры управления строительства и архитектуры администрации Ивановского муниципального района
Клюенков А.М.	- глава Балахонковского сельского поселения
Красавина В.Л.	- глава администрации Балахонковского сельского поселения
Волкова В.А.	- ведущий специалист администрации Балахонковского сельского поселения

граждане, проживающие на территории Балахонковского с/поселения

Жители: 10 человек (список прилагается).

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний. Вступительное слово.
2. Представление проекта правил землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения.
3. Обсуждение предложений, поступивших к проекту правил землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открыл Клюенков А.М. - глава Балахонковского сельского поселения, поприветствовал участников публичных слушаний.

2. О проекте правил землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения.

Докладчик: Шестова И.А. - и.о. начальника отдела архитектуры, управления строительства и архитектуры администрации Ивановского муниципального района, главный архитектор.

3. Предложения, поступившие к проекту правил землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения.

Клюенков А.М. - внес предложение дополнить градостроительный регламент правил землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения:

1) виды использования "Индивидуальные жилые дома" как условно разрешенные виды в зонах социально-бытового назначения (ОДЗ-2) и многофункционального назначения (ОДЗ-12) дополнить параметрами разрешенного использования:

- этажность - до 3-х этажей;
- высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м;
- высота ограждения земельных участков - до 2 м;
- предельные размеры земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства - от 0,04 до 0,20 га;
- отступ от границ земельного участка - не менее 3 м;
- отступ от красных линий - не менее 5 м (расстояние измеряется до наружных границ строений);
- максимальный процент застройки - 60;
- не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей;

Настоящий протокол опубликовать в установленном законом порядке.

Председатель комиссии:



А.М. Клоенков

Глава Балахонковского сельского поселения

ведущий специалист администрации Балахонковского сельского поселения, секретарь комиссии



В.А. Волкова